UCHWAŁA NR XXVII/149/2026
RADY GMINY JAKUBÓW

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Jakubów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/33/2024 Rady Gminy Jakubów z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jakubów, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Jakubów, zwany dalej „planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Jakubów w granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jakubów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Damian Domański

Załącznik do uchwały nr XXVII/149/2026

Rady Gminy Jakubów

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz.538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Jakubów wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów, przyjęte Uchwałą Nr III/14/2018 Rady Gminy Jakubów z dnia 6 grudnia 2018 r., zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz ustalania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie Uchwały Nr IX/33/2024 Rady Gminy Jakubów z dnia 25 listopada 2024 r., przystąpiono do sporządzania planu ogólnego gminy Jakubów.

Plan ogólny gminy Jakubów sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy.

Do planu ogólnego gminy Jakubów sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Damian Domański